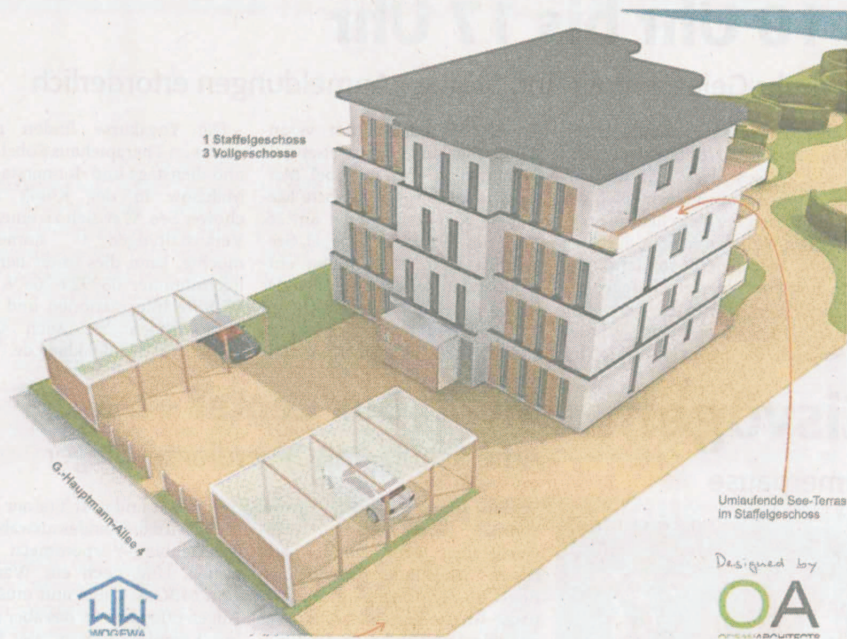


WOGEWA mit neuem Vorhaben

In der Gerhart-Hauptmann-Allee entsteht ein neues „Seehaus“



So wird sich bald ein neues, modernes Haus in der Gerhart-Hauptmann-Allee zeigen. Diese Architektur von oceanarchitects mit Christian Klein setzt ein weiteres Ausrufezeichen.

Foto: OA

Waren (gk). Im Stadtentwicklungsausschuss informierte Christian Klein, oceanarchitects, über den Neubau eines attraktiven Miethauses der WOGEWA. An diesem Standort wird der alte bisherige Wohnblock komplett abgerissen und durch einen neu-

en ersetzt. Dabei zeigt sich jetzt schon, neue Idee gepaart mit einer modernen Architektur machen dieses Standort direkt an der Müritz zu einem Highlight. Drei Voll- und ein Dachgeschoss gehören genauso dazu wie wasserseitig geschwungene Balkone. Auch der anliegende große Gartenbereich erfährt eine Neugestaltung. Der vorhandene Baumbestand bleibt erhalten und wird in die neue Planung mit einbezogen. Auf so ein Wohnen können sich 12 Mieter freuen. Außerdem entsteht eine kleine Steganlage für 12 Sportboote.

Mit Blick auf die vorhandene Bebauung werden die benachbarten Firsthöhen nicht überschritten. Ebenerdige Eingänge verstehen sich von selbst.

Bemerkenswert ist in der Gesamtbetrachtungweise des Baukörpers die filigrane Gestaltung der Fassade. So wurde das Thema Wasser aufgegriffen und findet

sich als wellenförmige Gestaltung wieder. Dass bauen Spaß machen kann, wird wieder deutlich.

Schon heute stellt sich die Liste der interessierten Mieter als sehr lang dar.

Die Baukosten betragen rund 2,9 Millionen Euro. Aufgrund der komplexen Hochwertigkeit stehen voraussichtlich Mieten in Höhe von rund 10 Euro pro Quadratmeter an. Genaue Zahlen liegen noch nicht vor.

Die Zwei- und Dreiraumwohnungen beinhalten modernes Wohnen und das noch direkt am Ufer der Müritz - das ist wie eine Perle.

Für Pkws stehen entsprechende Stellmöglichkeiten zur Verfügung.

Aus einem baulichen Missstand entwickelt sich ein weiteres Alleinstellungsmerkmal und es fügt sich in die vorhandene Bausubstanz in der Gerhart-Hauptmann-Allee sehr gut ein.